

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

**по адресу: ул. Чкалова д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1951 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 10

Площадь общего имущества ХВС 54,9 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 608,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-516841,78	165835,08	134435,4	17678,04	13721,64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
139304,72	118006,68	21298,04	84,00	148518,06	143876,32	4641,74	-526055,12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22343,04
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4003,08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	37244,92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14895,36
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9495,79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5306,47
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36866,02
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13721,64
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: изготовление и установка песочницы	1641,74 1641,74
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3000 3000

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев